Dohoda o předčasném užívání části Díla

Název zakázky: **„Rekonstrukce výpravní budovy Ostrava-Vítkovice“**

Smluvní strany:

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Miroslavem Bocákem**, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ

**Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa východ, Nerudova 773/1. 772 58 Olomouc

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo Dohody: [VLOŽÍ OBJEDNATEL]

ISPROFOND: 5813520027

a

[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

se sídlem: [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

IČO: "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]", DIČ: [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]" soudem v [VLOŽÍ ZHOTOVITEL],

spisová značka [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

bank. spojení: [VLOŽÍ ZHOTOVITEL], č. účtu: [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

zastoupena: "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"

**Korespondenční adresa:**

[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

uzavírají tuto dohodu (dále jen „Dohoda“) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Dohodě obsažených a s úmyslem být touto Dohodou vázány, dohodly se na následujícím znění Dohody:**

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ
   1. Smluvní strany uzavřely dne ………. smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavby „Rekonstrukce výpravní budovy Ostrava-Vítkovice“ (dále jen „Dílo“).
2. PŘEDMĚT DOHODY
   1. Předmětem této Dohody je souhrn podmínek, právních úkonů a opatření vedoucích k zajištění a bezproblémovému průběhu předčasného užívání části Díla tj.:

* **Milník č. 1 s termínem 31. 12. 2025:** dokončení a předání administrativní části budovy Objednateli do předčasného užívání. Administrativní část dle SO 04-71-01 Výpravní budova bude dokončena, předaná a připravena k pronájmu od 1. 1. 2026 v následujícím rozsahu: místnosti s označením 0P.30 až 0P.61, 0S.03 až 0S.61a, 1P.01 až 1P.30, 1P.31-1P.38, 2P.01 až 2P.13, 3P.01 až 3P.03.

**SO 04-71-01 – Výpravní budova:**

***Místnosti:***

* *0P.30 až 0P.61*
* *0S.03 až 0S.61a*
* *1P.01 až 1P.30*
* *1P.31 až 1P.38*
* *2P.01 až 2P.13*
* *3P.01 až 3P.03*
  1. Předčasným užíváním se přitom rozumí časově omezené užívání části Díla před jejím převzetím Objednatelem (v souladu s ustanovením Pod-článku 10.1 nebo 10.2 Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecných podmínek ve znění upraveném Zvláštními podmínkami, uvedených ve Smlouvě - dále jen „Smluvní podmínky“) na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost Objednatele ve smyslu ustanovení stavebního zákona.

1. SouhlaS S PŘedČasným UŽÍVÁNÍM A JEHO ROZSAH
   1. Na základě zjištění stavu realizace Díla, prohlášení Zhotovitele v odstavci 3.2 Dohody, skutečných potřeb další výstavby dle Harmonogramu ve smyslu ustanovení Pod článku 8.3 Smluvních podmínek a po vzájemné shodě stran této Dohody, Objednatel i Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním části Díla , a to v období od … [VLOŽÍ OBJEDNATEL] … do … [VLOŽÍ OBJEDNATEL] za podmínek uvedených a specifikovaných v této Dohodě, v souladu s ustanovením Pod článku 10.5 Smluvních podmínek.
   2. Zhotovitel v souvislosti s předmětem této Dohody prohlašuje, že provedl část Díla tak, že odpovídá projektové dokumentaci, podmínkám Smlouvy a předčasné užívání části Díla za podmínek této Dohody před jeho převzetím Objednatelem nemá podstatný vliv na jeho uživatelnost, neohrozí bezpečnost a zdraví osob anebo životní prostředí. Toto prohlášení nenahrazuje povolení stavebního úřadu.
   3. Strany této Dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve Smlouvě. V záležitostech neřešených touto Dohodou se použije Smlouva.
   4. Zhotovitel se zavazuje uzavřít Dohodu o předčasném užívání v nezměněném znění jako je znění této Dohody o předčasném užívání na další období v případě, že nedojde k vydání příslušného Potvrzení o převzetí zahrnujícího část Díla z důvodů, které jsou výhradně na straně Zhotovitele.
2. PODMÍNKY PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ
   1. Smluvní strany této Dohody prohlašují, že tato Dohoda nenahrazuje žádné Potvrzení o převzetí vydávané Správcem stavby.
   2. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy v souvislosti s předčasným užíváním se upřesňují následovně:
3. Povinnosti Zhotovitele:
   1. V souladu s ustanovením Pod-článku 17.2 Smluvních podmínek nést veškerou odpovědnost za péči o část Díla a Věci určené pro dílo, a to od Data zahájení prací až do doby vydání příslušného Potvrzení o převzetí zahrnujícího část Díla, kromě činností zajišťovaných Objednatelem podle písm. b) tohoto odstavce 4.2.
   2. Při provádění prací v průběhu Předčasného užívání Díla plnit i nadále podmínky uvedené ve stavebním povolení č. j.: …[VLOŽÍ OBJEDNATEL]… vydaném dne …[VLOŽÍ OBJEDNATEL]… Drážním úřadem v Olomouci.
   3. Zajistit potřebné podklady, které má zhotovitel povinnost předložit dle Smlouvy a které jsou nutné k vydání rozhodnutí o uvedení Díla do předčasného užívání, tj. připravit všechny doklady nutné k podání žádosti a k vydání rozhodnutí, které má zhotovitel povinnost dle Smlouvy předložit.
   4. Provádět konkrétní činnosti a úkony k tomu, aby část Díla, která je uvedena do předčasného užívání, byla dokončena takovým způsobem, aby mohlo být Dílo dokončeno v rozsahu nezbytném podle Smlouvy pro vydání Potvrzení o převzetí nejpozději ke dni ukončení doby předčasného užívání Díla. Provádět potřebné opravy části Díla způsobené veřejným provozem nebo vandalismem na základě výzvy Objednatele, a to v rozsahu požadovaném Objednatelem. Úhrada vzniklých nákladů bude řešena dle příslušných ustanovení Smluvních podmínek.
   5. Zajišťovat běžnou údržbu části Díla, přístupových cest využívaných v rámci provádění Díla, a to po celou dobu předčasného užívání části Díla uvedenou v této Dohodě, jestliže se tato potřeba objeví v souvislosti s realizací Díla.
   6. Provádět potřebné opravy části Díla způsobené veřejným provozem nebo vandalismem na základě výzvy Objednatele, a to v rozsahu požadovaném Objednatelem. Úhrada vzniklých nákladů bude řešena dle příslušných ustanovení Smluvních podmínek.
4. Povinnosti Objednatele
   1. Poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajišťování podkladů potřebných k uvedení části Díla do Předčasného užívání, které zajišťuje podle Smlouvy Zhotovitel, zajistit ostatní podklady potřebné k uvedení části Díla do Předčasného užívání, které Zhotovitel nezajišťuje, a v součinnosti se Zhotovitelem zajistit povolení k uvedení části Díla do předčasného užívání.
   2. Postupovat podle Pod-článku 17.4 Smluvních podmínek při odstraňování důsledků předčasného užívání, které vedou ke ztrátě nebo škodě na části Díla, a které jsou rizikem Objednatele.
   3. Zajistit věcně i finančně potřebné opravy škod a opotřebení části Díla způsobených v důsledku veřejného provozu anebo způsobených v důsledku údržby zajišťované Objednatelem, a to s uvedením do původního stavu. Zajistit běžnou údržbu části Díla v rozsahu potřebném pro zajištění provozování části Díla uváděné do předčasného užívání. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla a záruční doba Díla dle Smlouvy.
5. BĚH ZÁRUČNÍ DOBY
   1. Uzavření této Dohody a zahájení předčasného užívání části Díla nemá za následek počátek běhu záruční doby Díla dle Smluvních podmínek, kromě části, která je detailně popsána v „Zápisu o předání části Díla (PS/SO) určené pro Zkušební provoz“.
6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu této Dohody. Účinnost Dohody zaniká uplynutím doby předčasného užívání části Díla nebo vydáním příslušného Potvrzení o převzetí zahrnujícího část Díla, podle toho, co nastane dříve.
   2. Tato Dohoda je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž tři obdrží Objednatel, dva obdrží Zhotovitel a jeden příslušný stavební úřad.
   3. Podmínky sjednané v této Dohodě lze změnit jen souhlasnou vůlí obou stran, a to formou dodatků k této Dohodě v listinné podobě.
   4. Strany Dohody prohlašují, že tato Dohoda je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísni nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
   5. Součástí Dohody jsou tyto přílohy:
7. *Žádost Zhotovitele o předčasné užívání na předmětné části Díla.*
8. *Zápisy o předání předmětných částí Díla určených pro předčasné užívání*

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V……………….. dne ……………. V…………………. dne ………..

[ VLOŽÍ OBJEDNATEL] [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

*Příloha č. 1*

*Žádost Zhotovitele o předčasné užívání na předmětné části Díla.*

*Příloha č. 2*

*Zápisy o předání předmětných částí Díla určených pro předčasné užívání*